

16/24, rue Joseph Grenouillet -
38780 Pont-Évêque



SE
DEL
KA.

Domaine du VALLON

Pont-Évêque

Promoteur

SE
DEL
KA.

Commercialisateur



GRUPE PATR'IMMO

PRENDRE RENDEZ-VOUS

04 37 42 04 04

1 rue Abbé Boisard, 69007 Lyon

contactlyon@groupe-ram.com

PATR'IMMO, SARL au capital de 500 000 €, ayant son siège social au 1, rue Abbé Boisard, 69007 Lyon, France. RCS Lyon : B 501 238 356 – SIREN : 501 238 356. Impression : Exaprint. Visuels non contractuels, destinés à exprimer une intention d'aménagement intérieur et/ou extérieur.

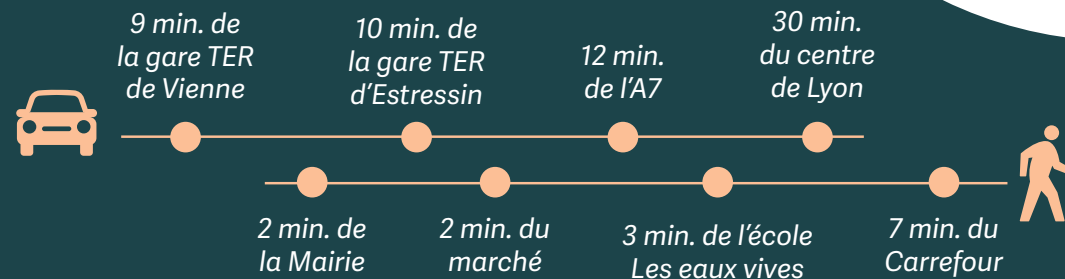
PONT-ÉVÊQUE

AUX CÔTÉS DE VIENNE, CONNECTÉ À LA MÉTROPÔLE LYONNAISE

Située aux portes de Vienne et à proximité de l'agglomération lyonnaise, Pont-Évêque bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un bassin de vie dynamique. Avec son adresse en plein centre-ville, le Domaine du Vallon permet de rejoindre à pied les commerces, les écoles et les services essentiels du quotidien.



AU COEUR DU
CENTRE-VILLE



UN ESPACE DE VIE HARMONIEUX

Cadre de vie

Le Domaine du Vallon propose **80 appartements, du T1 au T5**, répartis au sein de **trois bâtiments** contemporains de trois étages. Idéalement située **à deux pas des commerces et des services**, la résidence offre un cadre de vie agréable.

Un confort durable

La résidence a été conçue pour offrir une qualité de vie optimale grâce à des **matériaux de choix et une conception soignée**. L'**isolation thermique et acoustique renforcée** assure une meilleure **maîtrise des consommations**, dans le respect de la réglementation **RE2020**. Un habitat durable, sain et tourné vers l'avenir.

Bien-être extérieur

L'architecture met en valeur la lumière naturelle. Chaque appartement s'ouvre sur un **espace extérieur**, pour profiter de la sérénité environnante et de la vue. La résidence prend place au cœur d'un **vaste espace vert privatif d'un hectare**, où le calme et la nature font partie intégrante du quotidien.

